

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская Жилищная Компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "пр. Дружбы Народов

дом № 3/1"

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	5814,05
	оплачено по отчетам ДЭК	5589,38
2	Предъявлено по услугам всего:	5 878,41
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	5 402,55
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 2)	3 353,26
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	1 129,73
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	210,10
	Обслуживание ИТП	392,96
	Обслуживание домофона	14,06
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	79,98
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	254,14
	ОДН по ПГВ	16,14
	ДЭК (сбор платежей , информационно- справочное обслуживание)	107,49
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	24,63
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	82,24
	Водоотведение	42,62
	Дератизация, дезинфекция	68,84
	Вознаграждение членам правления	102,22
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2024г	4 933,29
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	1 741,58
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2024г по ДЭК	1 261,74
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.07.2025г. (1741,58+5402,55-4933,29=2210,84)	2 210,84
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2025г по ДЭК	1 486,41

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024г.	тыс. руб.
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 14	3,70
2	Освещение холла в подъезде № 1	4,09
3	Дератизация дополнительная обработка	4,17
4	Устройство пандуса подъезд № 3. Установка термопреобразователя в ИТП (1, 2)	12,45
5	Транспортные услуги (уплотнительные резинки)	1,20
6	Замена шаровых кранов под кв. 90 сбросник	2,84
7	Замена труб ГВС в кв.№25	5,27
8	Замена шаровых кранов подвал под-д 3	9,57
9	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,50
10	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь 2024	8,35
12	Замена шаровых кранов в подвале по отоплению. Замена труб ГВС в кв. 32,36,40 ванна	27,47
13	Услуги нотариуса, Публикация в журнале ""Вестник гос.реестра " о ликвидации юр.лица	10,82
14	Покос травы	8,50
15	Замена труб ГВС в кв.41,45,42,46 замена труб по отоплению в кв 37,замена шаровых в подвале под -д 4,7,9, замена шаровых кранов в кв.86	43,33
16	Установка светильника в меж/квартирном коридоре кв.63. Установка пандусов подъезд 6,10	9,27
17	Восстановление балконов и балконных швов в МКД дворовый фасад кв. 4,8,12,16,30,34,38,42,46,34,46,30,34,38,42,46,67,71,75,79,83,108,113,117,121,125 и главный фасад кв. 152,149,88,90,9394,98,68,72,76,80,84,2,6,10,14,28,61,57	385,00
18	Утепление межпанельных швов кв.10,13,16,21,23,30,34,36,37,40,39,41, 43,68,71,113,117,141,145,151,152,153,154,155,156,157,160,164,168	387,20
19	Утепление температурных швов кв 16,21,66,145,152,157	97,20
20	Ремонт козырьков входов в подъезды 5,8,12	90,00
21	Текущий ремонт согласно сметы и акта выполненным работ замена труб ГВС кв 103	8,69
22	Установка доводчика под.3, установка светильника меж/квартирный коридор кв 51-54,утепление вент.шахты под.12	8,11
	Итого:	1129,73

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	728,98
2	Техническое обслуживание	1 758,54
3	Уборка мест общего пользования	601,15
4	Содержание мусоропровода	372,08
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 107,49
	Итого:	3 353,26

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1.Заявок поступило 135 __, выполнено 135.

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

В отчете представлены затраты ,которые проходили через расчетный счет и по договорам заключенными с ООО "НЖК".

Затраты по ст."Текущий ремонт" представлены не в полном объеме ,т.к. все собранные денежные средства поступают на расчетный счет ТСЖ, которое имеет самостоятельный бухгалтерский учет,заключает договора на работы по текущему ремонту МКД.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г составляет 98%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.